



Åbent Referat

til

Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 5. februar 2013

Mødetidspunkt: 18:00 - 21:00

Mødested: Kantinen, BCV (stor del)

Deltagere: Gylling Haahr, Arne Haahr Hansen, Bøje Meiner Jensen, Claus Larsen, Erhardt Jull, Erik Buhl Nielsen, Hans Jørgen Gammelgaard, Jan Kjær, Karl Haahr, Keld Jacobsen, Kjeld Anker Espersen, Lau Tambjerg, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Marianne N. Olesen, Niels Christiansen, Peter Nielsen, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Tom Arnt Thorup

Fraværende: Alf Vinter, Ingvard Ladefoged

Referent: Anna Ellesgaard

**Indholdsfortegnelse**

	Side
822. Godkendelse af dagsorden	2091
823. Kommunal garanti Oksbøl Varmeværk	2092
824. Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2013	2094
825. Godkendelse af budget 2013 for ESØ	2098
826. Forslag til Lokalplan - Nordslugen ved Blåvand	2100
827. Bro mellem Arnbjerg og Varde Sommerland	2102
828. Affaldssamarbejde mellem Ringkøbing-Skjern og Varde Kommuner	2105
829. Scenarier for skolestruktur i Varde by - efter høring	2107
830. Styrelsesvedtægt for nyt Folkeoplysningsudvalg fra 2014.....	2111
831. Salg af ejendom	2113
832. Salg af ejendom	2115
833. Salg af ejendom	2118
834. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET	2120
Bilagsliste.....	2121
Underskriftsblad	2123

**822. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 697

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag**Beslutning Byrådet den 05-02-2013**

Fraværende: Alf Vinter, Ingvar Ladefoged

Erhardt Jull inhabil i punkt 823, Kommunal garanti Oksbøl Varmeværk.
Punkt 829, Scenarier for skolestruktur i Varde by – efter høring fremrykkes

Dagsorden godkendt



823. Kommunal garanti Oksbøl Varmeværk

Dok.nr.: 1162
Sagsid.: 13/668
Initialer: JOBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Oksbøl Varmeværk søger i mail af 9. januar 2013 om kommunal garanti for et lån på ca. 14,4 mio. kr. til udvidelsen af eksisterende solvarmeanlæg i Oksbøl. Udvidelsen består i at arealet udvides med 50% fra 10.000m² til 15.000m². Endvidere en opgradering af tekniske installationer jf. ansøgningen.

Vedlagt er varmeværkets ansøgning om kommune garanti samt regnskab 2011-2012 og budget 2012-2013.

Forvaltningens vurdering

Varde Kommune har tidligere meddelt tilsagn om kommunegarantier til lignende projekter ved andre varmeværker. Projektet i Oksbøl følger udviklingsretningen hen imod at vedvarende energi skal dække en større andel af energiforbruget.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

Økonomi

I henhold til Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. har kommunen hjemmel til at yde garanti.

Kommunegarantien får ingen indflydelse på kommunens låneadgang, og den vil ikke påvirke kommunens økonomi på anden vis.

Med kommunegarantien sikres Oksbøl Varmeværk en mulighed for at optage et fordelagtigt lån hos KommuneKredit, hvilket vil komme både varmeværket og forbrugerne til gode.

Bilag:

1	Åben Solvarme 2013 Ansøgning kommunegaranti	12674/13
2	Åben Regnskab_11-12	12673/13
3	Åben Budget 2012_13	12670/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det indstilles til økonomiudvalget at oversende sagen med anbefaling til Byrådet

at der stilles kommunal garanti for lånet på 14,4 mio. kr. til finansiering af udvidelsen af solvarmeanlæg i Oksbøl. Garantien gøres betinget af myndighedernes godkendelse af



projektet i henhold til Varmeforsyningsloven, og af at gældende lokalplaner for området efterleves.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 05-02-2013

Fraværende: Alf Vinter, Ingvar Ladefoged, Thyge Nielsen

Erhardt Jull erklærede sig inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen godkendt



824. Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2013

Dok.nr.: 1163

Sagsid.: 12/1077

Initialer: towo

Åben sag

Sagsfremstilling

Kommuneplan 2013 er udarbejdet med udgangspunkt i den revisionsbeslutning, der blev truffet ved vedtagelse af planstrategi 2012. Kommuneplan 2013 har samme opbygning som Kommuneplan 2010-2022. Som følge af, at det er besluttet at foretage en fuld revision, er alle afsnit gennemgået og tilrettet.

De væsentligste ændringer i hovedstrukturen er sket i afsnittene 18. Det åbne land, 19. Værdifulde landskaber og 22. Landbrug. Disse afsnit er ændret, så de opfylder de statslige krav om at udpege områder, der er særligt velegnede til udbygning af landbrugsbedrifter. Med henblik på at sikre, at der fortsat er gode vilkår for landbrugsproduktion og udvikling i landdistrikterne i Varde Kommune, er udpegningen af de værdifulde landskaber revideret. Den tidligere udpegning af værdifulde landskaber var en videreførelse af regionplanens retningslinjer, der udlagde store almene landbrugslandskaber som værdifulde landskaber, hvorimod ådalene ikke var udpeget.

Der er nu foretaget en gennemgribende revision af dette tema, så det i overensstemmelse med de statslige retningslinjer, udpeger de karakteristiske og oplevelsesrige landskaber, fx ådale og kystlandskaber, som værdifulde landskaber.

Herudover er fokus primært lagt på at indarbejde nye retningslinjer for fremtidig lokalplanlægning af bolig og erhvervsområder, så de lever op til strategiens mål om, at Varde skal være den reneste kommune. I denne sammenhæng er også afsnittet om Klima og Agenda 21 tilpasset. Efter aftale mellem Regeringen og KL skal alle kommuner udarbejde en klimahandlingsplan inden udgangen af 2013. De endelige krav til klimahandlingsplanerne forventes udmeldt i løbet af januar 2013, hvorefter udarbejdelse af klimahandlingsplanen vil blive igangsat.

Afsnittene omkring grundvandsbeskyttelse, vandindvinding samt vandløb og søer er tilpasset vand- og naturplanerne. Som følge af at vandplanerne er kendt ugyldige, er der indarbejdet "overgangsbestemmelser", der vil gælde, indtil vandplanerne er endeligt vedtaget.

Udover hovedstrukturen består Forslag til Kommuneplan 2013 af:

- 25 bybøger, hvori rammerne for den fremtidige byudvikling fastlægges
- En redegørelsesdel, der indeholder en beskrivelse af de lovmæssige og faglige vurderinger, der ligger bag de ændringer der foreslås
- En miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der med Forslag til Kommuneplan 2013 foreligger et godt grundlag til at administrere den fremadrettede udvikling i Varde Kommune.



Forslag til Kommuneplan 2013 rummer muligheder for at udbygge bolig- og erhvervsområder i Varde, områdebyerne Ølgod, Nr. Nebel, Oksbøl, Tistrup og Ansager og i lokalbyerne. Med henblik på at fremme helårsturismen giver kommuneplanforslaget mulighed for at udvikle større områder i Blåvand med hotelbyggeri, ressorts og andre former for ferieboliger, og det giver mulighed for at etablere et større feriecenter ved Jegum Ferieland. Kommuneplanen indeholder desuden forslag til rammer, der giver mulighed for at etablere en zoo ved Nr. Nebel, og yderligere udvikling af forlystelsesområdet Lepus ved Outrup.

Herudover er der indarbejdet en større fleksibilitet i rammebestemmelserne for dele af de mindre byer, så der langs de oprindelige bygader vil være mulighed for at etablere små butikker mv., der kan bidrage til at opretholde landsbyerne som aktive bysamfund. Afhængig af omfanget og kompleksiteten i de høringssvar, der indkommer fra borgere, statslige myndigheder mv., forventes det, at Kommuneplan 2013 kan vedtages endeligt på byrådsmøde den 3. september eller den 1. oktober 2013.

I den vedlagte udgave af Forslag til Hovedstruktur er de ændringer, der er foretaget i forhold til kommuneplan 2010-2022, markeret. Der gøres endvidere opmærksom på, at der frem mod offentliggørelsen af kommuneplanforslaget den 4. marts 2013 vil blive læst korrektur på materialet, foretaget konsekvensrettelser og ske en layoutmæssig bearbejdning.

Sundhedskonsekvensvurdering

Kommuneplanen er udarbejdet med afsæt i Varde Kommunes sundhedspolitik, med fokus på borgernes mulighed for at leve et fysisk aktivt liv.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Det foreslås, at Kommuneplan 2013 sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 4. marts til 3. maj 2013.

Kommuneplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside og annonceres i Varde Ugeavis. Kommuneplanen publiceres ikke i en papirudgave.

Det foreslås, at der afholdes 3 offentlige møder, og at de tilrettelægges, så forvaltningen præsenterer 3 forskellige indlæg med fokus på de muligheder kommuneplanen giver for:

- ERHVERV OG BOSÆTNING (foreløbig: 3. april 2013 i Varde)
- LANDBRUG OG DET ÅBNE LAND (foreløbig: 11. april 2013 i Horne),
- NATUR OG TURISME (foreløbig: 18. april 2013 i Oksbøl).

I den efterfølgende spørgetid kan borgerne stille spørgsmål til alle kommuneplanens emner.

Efter den generelle debat om kommuneplanen vil møderne blive delt i 2-3 delmøder, hvor forslag til arealudlæg inden for de enkelte udviklingsråds områder præsenteres.

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Kommuneplan 2013 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at resume og forslag til Byrådets vurdering af de indkomne forslag tiltrædes,

at der afholdes 3 offentlige møder om planforslaget, og

at forvaltningen bemyndiges til, at foretage redaktionelle ændringer og konsekvensrettelser i materialet inden offentliggørelsen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling med følgende ændringsforslag:

- Varde Kommune ønsker at sælge en daginstitution i Outrup. Det vurderes at arealet med fordel kan anvendes til boligbyggeri. Det foreslås derfor at rammeområde 17.01.O01 udgår og arealet i stedet udlægges til boligformål.
- Varde Kommune har medtaget veto fra Naturstyrelsen mod udlæg af et areal til solfangere og varmeværk ved Sig. Vetoet er begrundet i de landskabelige forhold. Da var forventet at området ville være planlagt inden offentliggørelsen af Kommuneplan 2013.

Det er vurderingen, at muligheden for at drøfte en ophævelse af vetoet, betinger at område 18.01.T02 indarbejdes som et forslag til arealudlæg i kommuneplanen og vurderes på baggrund af de nye retningslinier for forvaltning af landskabet.

Beslutning Byrådet den 05-02-2013

Fraværende: Alf Vinter, Erhardt Jull, Ingvard Ladefoged

Lokallisten ønsker følgende sendt ud sammen med kommuneplanforslaget:

Området 23.03.E04 beliggende i Varde Syd mellem Gellerup Plantagevej og Omfartsvejen, er i forslaget fortsat udlagt til erhvervsområde.

I erkendelse af behovet for boligområder i nær afstand til skole og dagtilbud i Varde Syd



foreslås en stor del af dette område udlagt til boligudstyknig.
Dog således at et areal langs omfartsvejen fastholdes som erhvervsområde.

Byrådet samtykkede.

Liste F stillede ændringsforslag om, at følgende bliver indskrevet i kommuneplansforslaget:

Afsnit 20. Naturområder

Under Aktiviteter i perioden 2013-2017 tilføjes:

Udarbejdelse af en Naturpolitik for Varde Kommune

Under Tilkendegivelser tilføjes:

For at sikre en varieret natur med plads til udvikling og oplevelse af denne, vil Varde Kommune udarbejde en naturpolitik som skal sikre, at særlige naturarealer, skove, og plantager udvikles og benyttes ud fra principper, der skaber størst mulig sammenhæng og bæredygtighed i naturgrundlaget. Politikken skal understøtte det aktive friluftsliv som kommunens mange naturarealer byder på, og skal samtidig have fokus på kommunens mål om at være Danmarks sundeste og reneste kommune.

Imod ændringsforslaget stemte Keld Jacobsen, liste V

For forslaget stemte de øvrige byrådsmedlemmer

Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er hermed godkendt.

Anbefalingen fra Økonomiudvalget godkendt



825. Godkendelse af budget 2013 for ESØ

Dok.nr.: 1164
Sagsid.: 09/11512
Initialer: posv
Åben sag

Sagsfremstilling

Affaldsselskabet ESØ fremsender sit forslag til budgetter for årene 2013-2016 samt det korrigerede budget for 2012 med anmodning om, at Varde Kommune godkender budget 2013. ESØ-bestyrelsen har godkendt budgetterne på møde den 5. december 2012.

For at opnå det bedst mulige grundlag for budget 2013 er budgettal for år 2012 korrigeret under hensyntagen til årets hidtil realiserede data samt nuværende forventninger til resten af året.

Deponering hos ESØ er ophørt 17. juli 2009, hvorefter der ikke længere er tilført affald til anlægget. Der er henlagt midler til driften af deponiet, herunder vedligehold og afledning af perkolat. I budgettet forudsættes underskud på 1,89 mio. kr. i deponi finansieret ved at nedbringe henlæggelserne.

I de øvrige afdelinger af ESØ forventes et overskud på 2,92 mio. kr., så det samlede budgetterede overskud bliver på 1,03 mio. kr.

Der er vedlagt en oversigt over priser hos ESØ og andre affaldsselskaber.

Forvaltningens vurdering

Det udarbejdede budget for 2013 vurderes at være et retvisende udtryk til forventningerne i ESØ for året.

Retsgrundlag

Vedtægter for Renovationsselskabet ESØ 90 I/S

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Budget 2013 - 2012-12-05 Budget 2013 med underskrifter	580/13
2	Åben Behandlingsafgifter 2013 for ESØ og andre selskaber	586/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at budget 2013 for ESØ godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 05-02-2013

Fraværende: Alf Vinter, Erhardt Jull, Ingvard Ladefoged

Anbefalingen godkendt



826. Forslag til Lokalplan - Nordslugen ved Blåvand

Dok.nr.: 1165

Sagsid.: 12/9856

Initialer: krqv

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik gav den 21. august 2012 principiel godkendelse til at udarbejde lokalplan for matr. nr. 31a Vandflod By, Oksby (Nordslugen nr. 11). Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 2 ha og giver mulighed for udstykning af 4 sommerhusgrunde, hver på ca. 2.000 – 3.000 m², og et fælles areal.

Arealet er vurderet af væsentlig betydning for de natur- og oplevelsesmæssige kvaliteter i området, da det ligger midt i et sammenhængende landskabsstrøg. På den baggrund er bebyggelsen placeret uden for det tværgående landskabsstrøg på store grunde, så bebyggelsen ikke forringer landskabsoplevelsen.

Ved vedtagelse af lokalplanen ophæves gældende deklaration, der fastlægger bestemmelser om bebyggelsens udseende og placering og erstattes af lokalplanens bestemmelser.

Et mindre moseareal friholdes og kræver derfor ikke dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er udarbejdet en miljøscreening for lokalplanforslaget.

Forvaltningens vurdering

Forslaget til lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanrammernes mindste grundstørrelse på 1.500 m² og forudsætter ikke kommuneplantillæg.

I miljøscreeningen er foretaget en naturvurdering, hvori det konkluderes, at opførelse af sommerhuse vil kunne gennemføres uden negativ påvirkning af naturtyper og -arter i de tilstødende internationale naturbeskyttelsesområder, og uden forringelse af yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Området med klitter på den østlige del af lokalplanområdet, som opfylder betingelserne for at være potentielt yngle- og rasteområde for markfirben, berøres ikke af udstykningen.

På baggrund af screeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sundhedskonsekvensvurdering

Da bebyggelsen tilpasses landskabet, og da de tværgående landskabsstrøg samt klitarealer friholdes for bebyggelse, er det fortsat muligt for offentligheden generelt at nyde naturen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Kommuneplan 2010-2022

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

**Økonomi**

Ingen

Høring

Forslaget skal efter Byrådets vedtagelse i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven.

Bilag:

1 Åben Forslag til Lokalplan 05.01.L03

1029478/12

2 Åben Miljøscreening

1029526/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Lokalplan 18.01.L02 og den tilhørende Miljøscreening tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2013

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker 2015 kravene til nybyggerier indarbejdet i lokalplanen.

Anbefalingen blev i øvrigt godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling med den bemærkning, at krav om 2015 byggeri udgår, da sommerhuse ikke kan kræves udført efter de samme krav som til helårshuse.

Beslutning Byrådet den 05-02-2013

Fraværende: Alf Vinter, Erhardt Jull, Ingvard Ladefoged

Anbefalingen godkendt



827. Bro mellem Arnbjerg og Varde Sommerland

Dok.nr.: 1166
Sagsid.: 13/79
Initialer: 39163

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er ved budgetfastlæggelse for 2012 og 2014 afsat anlægsbevilling til gangbro fra Arnbjerg til Varde Sommerland med i alt 2,25 mio. kr.

Team Teknik har fået udarbejdet 2 overslag over etablering af gangbro fra Arnbjerg til Varde Sommerland.

Løsningsforslag 1 med trappeadgang til gangbro, (40 m bro).
Løsningsforslag 2 med rampeadgang til gangbro, (25 m bro + 2 x 100 m rampeanlæg).
Løsningsforslagene indeholder følgende:

Løsningsforslag 1, overslag 2,2 mio. kr.:

Levering og montering af bro- og trappekonstruktion i limtræ, på understøttende konstruktion i stål, inkl. fundamenter, anlægsarbejde, landinspektør og jordbundsundersøgelse samt projektering og tilsyn.

Løsningsforslag 2, overslag 5,9 mio. kr.:

Levering og montering af bro- og rampekonstruktion i limtræ, på understøttende konstruktion i stål, inkl. fundamenter, anlægsarbejde, landinspektør og jordbundsundersøgelse samt projektering og tilsyn.

Note:

- Der er ikke indregnet eventuelle ekstraordinære blødbundsforanstaltninger.
- Det forudsættes at gangbroen monteres i en periode hvor banen er ude af drift.
- Løsningsforslaget med handicapvenlig rampeadgang til gangbroen indeholder ca. 100 meter rampekonstruktion på hver side af broen med hældning maks. 1:20 og mellemreposer pr. ca. 25 meter.

Forvaltningens vurdering

Løsningsforslaget med trappeadgang afskærer visse handicapgruppers mulighed for brug af broen. Det skal bemærkes, at den eksisterende stibelægning på begge sider af broen ikke er udført i handicapvenlig belægning.

Den eksisterende sti under banen er beliggende ca. 250 meter sydvest for påtænkte gangbro og er således en mulighed som forbindelse mellem Arnbjerg og Varde Sommerland. Ved høj vandstand i åen, kan stien dog periodevis være oversvømmet.

Retsgrundlag

Ingen.

Økonomi

Den samlede anlægsramme udgør 2.250.000 kr.

**Høring**

Ingen

Bilag:

1 Åben Gangbro mellem Arnbjerg Parken og tidl. Varde Sommerland 1028083/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget drøfter de to løsningsforslag.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2013**

Fraværende: Ingen

Preben Olesen stillede forslag om:

At løsningsforslag 1 til 2,2 mio.kr. skal igangsættes.

At sagen fremsendes til byrådet for frigivelse af anlægsmidlerne til projektet 1,5 mio.kr. i 2013, og 0,75 mio.kr. i 2014.

At sagen sendes til høring i Handicaprådet inden byrådets behandling.

Alf Vinter stillede ændringsforslag:

Sagen udsættes indtil vi kender den økonomiske anlægssituation.

Alf Vinters forslag blev sat til afstemning.

For stemt: Alf Vinter

Imod stemte: Preben Olesen, Niels Christiansen, Arne Haahr Hansen, Poul Rosendahl, Hans Jørgen Gammelgaard, Lau Tambjerg.

Ingen undlod at stemme.

Alf Vinters forslag er herefter faldet.

Preben Olesens forslag blev herefter godkendt.

Udvalget besluttede,

at løsningsforslag 1 til 2,2 mio. kr. skal igangsættes,**at** det indstilles til Byrådet, at de budgetterede anlægsmidler til projektet (1,5 mio. kr. i 2013 og 0,75 mio. kr. i 2014) frigives i 2013, og**at** sagen sendes til høring i Handicaprådet forinden byrådets behandling.

**Beslutning Handicaprådet den 28-01-2013**

Fraværende: Mona Klitgaard, Lotte Christiansen, Erik Rosendahl, Grethe Warming Andersen, Carl J. Nielsen

Handicaprådet finder ikke, at Varde Kommune efterlever kommunens vedtagne Handicappolitik om tilgængelighed for handicappede eller FN's konvention om rettigheder for personer med Handicap med løsningsforslag 1.

Handicaprådet skal derfor kraftigt opfordre til løsningsforslag 2 eller alternative løsningsforslag. Er disse løsningsforslag ikke mulige indenfor den samlede økonomiske anlægsramme, skal rådet anbefale, at tilgængeligheden for handicappede mellem Arnbjerg Parken og Varde Sommerland senest bliver forbedret i næste byrådsperiode.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2013

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,
at de budgetterede anlægsmidler til projektet (1,5 mio. kr. i 2012 og 0,75 mio. kr. i 2014) frigives i 2013.

Beslutning Byrådet den 05-02-2013

Fraværende: Alf Vinter, Erhardt Jull, Ingvard Ladefoged

Preben Olesen fremførte en tilføjelse til indstillingen fra Økonomiudvalget, som dernæst lyder således:

Det indstilles til Byrådet, at de budgetterede anlægsmidler til projektet (1,5 mio.kr. i 2012 og 0,75 mio.kr. i 2014) frigives i 2013 under forudsætning af, at broens opbygning er udformet således, at der på et senere tidspunkt kan bygges en rampe/lift på, som giver fuld tilgængelighed for handicappede.

At arbejdet sendes i udbud snarest muligt

Anbefalingen fra Økonomiudvalget inklusiv ovennævnte tilføjelse godkendt



828. Affaldssamarbejde mellem Ringkøbing-Skjern og Varde Kommuner

Dok.nr.: 1167
Sagsid.: 10/6019
Initialer: posv
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 5. april 2011, at Varde Kommune gerne ser et tættere samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune inden for affaldsområdet, og at der udarbejdes en analyse med modeller for et fremtidigt samarbejde. Den 6. marts 2012 blev rapporten med mulige modeller gennemgået på Byrådets møde.

Forvaltningen har arbejdet videre med at undersøge mulighederne for at lave en ny struktur for de 2 kommuners affaldsselskaber. En væsentlig barriere er den udmeldte modregning i bloktilskud ved en evt. flytning af Varde Affald A/S fra Varde Forsyningskoncern. Skal kommunerne uden om denne, bliver hele konstruktionen mere kompleks.

Fokus har været på mulighederne for at forene affaldsopgaverne i en større og mere slagkraftig enhed. De 2 kommuner har fået udarbejdet redegørelser fra Strukturforvaltningen og Energi&Miljø. Varde Forsyning A/S har haft Horten til at lave egen redegørelse.

Samlet set er der tale om et stort materiale med meget forskellige holdninger til, hvad der er den mest optimale model, den rigtige selskabsform mv. Der er ikke noget entydigt billede af, hvad der er mest fornuftigt at gøre, og uanset hvilken model der betragtes, vil der være en række fordele og ulemper, som skal opvejes mod hinanden.

Der peges på, at der kan opnås stordriftsfordele, men at disse delvist vil blive på bekostning af Varde Forsyningskoncern, idet evt. flytning af affaldsområdet fra koncernen vil medføre tab af dækningsbidrag til fællesomkostningerne.

Det fremgår generelt af redegørelserne, at det er teknisk og juridisk kompliceret samt omkostningstungt at danne de nye juridiske konstruktioner.

I løbet af det seneste ½ år har ESØ arbejdet sammen med Nomi/NVR (Holstebro, Struer, Lemvig), 4S (Skive) og Østdeponi (Billund, Hedensted, Herning, Ikast-Brande, Ringkøbing-Skjern, Varde, Vejle) om at belyse mulighederne for at lave et mere formaliseret samarbejde end det, der allerede foregår i dag. Arbejdet vil i februar 2013 munde ud i en oversigt over de affaldsområder, hvor det giver forretningsmæssig værdi at arbejde sammen. Varde Kommune deltager i arbejdet.

Forvaltningen har arbejdet med affaldsområdet ud fra et mål om at sikre forbrugerne bedre service til en billigere pris. Da dette for nuværende ikke kan realiseres igennem et tættere samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune, må der vurderes på yderligere omkostningsreduktioner i en tæt dialog mellem Varde Kommune og Varde Forsyning A/S, jf. den udarbejdede effektiviseringsstrategi.

Forvaltningens vurdering

Kommunen bør arbejde videre med at undersøge mulighederne for at samarbejde med andre affaldsselskaber via sit medejerskab af ESØ, med henblik på at realisere mulige stordriftsfordele.

**Retsgrundlag**

Styrelseslovens.
Aktieselskabsloven.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at undersøgelsen om at etablere et mere formaliseret samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune stilles i bero, og

at mulighederne for yderligere omkostningsreduktioner (herunder stordriftsfordele) til gavn for forbrugerne vurderes i en tæt dialog mellem Varde Kommune og Varde Forsyning A/S, jf. den udarbejdede effektiviseringsstrategi.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 05-02-2013

Fraværende: Alf Vinter, Erhardt Jull, Ingvard Ladefoged

Anbefalingen godkendt



829. Scenarier for skolestruktur i Varde by - efter høring

Dok.nr.: 1158
Sagsid.: 12/8461
Initialer: 42459
Åben sag

Sagsfremstilling

Der fremlægges hørings svar til oplæg om ny skolestruktur i Varde by.

Sagen har tidligere været behandlet i Udvalget for Børn og Undervisning den 26. november 2012, i Økonomiudvalget den 28. november 2012 og i Byrådet den 4. december 2012.

Model 2a har været til høring i perioden den 5. december 2012 - 16. januar 2013 hos de berørte skolebestyrelser og MED-udvalg (Lykkesgårdskolen, Sct. Jacobi Skole, Brorsonskolen, Alslev Skole, Janderup Skole og Thorstrup Skole) samt i FællesMED Børn og Unge, idet model 1a er medsendt som referenceramme.

Det medfølgende høringsmateriale bestod af *Oplæg til skolescenarier for Varde by - November 2012* (doknr. 1014911-12) og *Oversigt over forskellen på model 1A og 2A* (doknr. 1018119-12).

Hørings svar:

Der er kommet følgende hørings svar:

- BUPL
- Varde Lærerkreds
- Højgårdsparken
- Varde Udviklingsråd
- Fælles hørings svar fra de 3 skolebestyrelser i Varde by
- Skolebestyrelsen på Sct. Jacobi Skole
- MED-udvalget på Sct. Jacobi Skole
- Skolebestyrelsen på Brorsonskolen
- MED-udvalget på Brorsonskolen
- Skolebestyrelsen på Lykkesgårdskolen
- MED-udvalget på Lykkesgårdskolen
- Skolebestyrelsen på Janderup Skole
- Skolebestyrelsen og MED-udvalget på Alslev Skole
- S/I Søndermarkens bestyrelse
- Dagtilbuddet Børneuniversets bestyrelse
- Varde Menighedsråd
- Præsterne i Janderup, Thorstrup, Alslev og Varde
- Brev fra Hans Chr. Dalgaard Hansen
- FællesMED Børn og Unge
- Skolebestyrelsen på Thorstrup Skole
- MED-udvalget på Thorstrup Skole

Underskriftsindsamling blandt forældre:

Skolebestyrelserne på de 3 skoler i Varde by har via et spørgeskema indsamlet underskrifter fra forældrene om holdningen til oplægget om ny skolestruktur (vedlagt notat med den samlede optælling - doknr. 9145-13 og blankt eksempel på underskriftsblad - doknr. 8371-13).

Skolebestyrelserne angiver pr. mail til udvalgsformand Karl Haahr følgende resultat af underskriftsindsamlingen:



	Sct. Jacobi Skole	Lykkesgårdskolen	Brorsonskolen	I alt
Antal for model 1A	302	697	496	1495
Antal for model 2A	73	38	76	187
Hverken for/i mod - begge		10	6	16
Blanke			2	2
I alt	375	745	580	1700

Der er ifølge skolebestyrelserne taget højde for, at der ikke er forældre, der har svaret flere gange, fordi de har flere børn på skolen.

Fra Brorsonskolen vurderes et antal "stemmeberettigede" på Brorsonskolen på ca. 1000 forældre, hvorefter svarprocenten er 58,2 %.

På Lykkesgårdskolen kan skolebestyrelsen ikke give en svarprocent, da underskrifterne er indsamlet både på skolen, i børnehaverne og ved at stemme dørklokker.

Fra Sct. Jacobi Skole vurderes et antal "stemmeberettigede" på ca. 500 forældre, hvorefter svarprocenten er ca. 75 %.

Jens Kvist og Lotte Cortsen deltager under punktets drøftelse.

Retsgrundlag

Folkeskolelovens § 40 stk. 2, hvoraf fremgår, at kommunalbestyrelsen træffer beslutning om kommunens inddeling i skoledistrikter. Beslutninger om distriktsændringer som følge af strukturændringer træffes efter indhentet udtalelse ved de berørte skolers bestyrelser.

Økonomi

Af notatet "Skolescenarier i Varde by – november 2012" fremgår anlægsøkonomien for de 4 beskrevne scenarier:

Anlægssummen for model 1a er estimeret til 84 mio.kr.

Anlægssummen for model 1b er estimeret til 117 mio.kr.

Anlægssummen for model 2a er estimeret til 85 mio.kr.

Anlægssummen for model 2b er estimeret til 99 mio.kr.

Af notatet "Skolescenarier for Varde by – november 2012", dok. 1014911, fremgår, at driftsøkonomien er uændret i model 1. Med hensyn til model 2 er der en reduktion i den årlige driftsudgift for skolerne i Varde by på ca. 1,5 mio. kr. De 1,5 mio. kr. beror på en optimeret klassedannelse i Varde by, og disse midler foreslås anvendt til at lave "profil-linjer" på mellemtrinet og i udskoling. Profillinjerne vil give en pædagogisk mulighed for at lave et differentieret tilbud, der kan bygges videre på i ungdomsuddannelserne.

Høring

Model 2a har været sendt til høring hos de berørte skolers skolebestyrelser og MED-udvalg (Lykkesgårdskolen, Sct. Jacobi Skole, Brorsonskolen, Alslev Skole, Janderup Skole og Thorstrup Skole), samt i FællesMED Børn og Unge, idet model 1a medsendes som referenceramme.

Høringsperiode: 5. december 2012 – 16. januar 2013.

**Bilag:**

1	Åben	Høringssvar - Ny skolestruktur i Varde by - I/S Søndermarkens bestyrelseHøring skolestruktur 2013.doc	2817/13
2	Åben	Høringssvar - Ny skolestruktur i Varde by - Bestyrelsen i Dagtilbuddet Børneuniverset	4820/13
3	Åben	Brev fra Varde Menighedsråd - Vilkår for konfirmandundervisning - ny skolestrukutr Varde by	6600/13
4	Åben	Skolebestyrelsen på Sct. Jacobi Skole - Høringssvar - ny skolestruktur i Varde by	7768/13
5	Åben	De tre skolebestyrelser i Varde by - Fælles høringssvar - ny skolestruktur i Varde by	7764/13
6	Åben	BUPL - Høringssvar vedr. oplæg om skolescenarier for Varde by -	7357/13
7	Åben	Varde Udviklingsråd - Høringssvar om skolerne i Varde by	7791/13
8	Åben	Højgårdsparken - Høringssvar vedr. skolestruktur i Varde by	7780/13
9	Åben	Skolebestyrelsen på Janderup Skole - Høringssvar - ny skolestruktur i Varde by	8415/13
10	Åben	Høringssvar fra Skolebestyrelse og MED-udvalg på Alslev Skole - Sagsnr13-495_Doknr8714-13_v1_Høringssvar fra Skolebestyrelse og MED-udvalg på Alslev Skole.DOCX	8981/13
11	Åben	Høringssvar - Præsterne i Janderup, Thorstrup, Alslev og Varde - ny skolestruktur i Varde by	8862/13
12	Åben	Høringssvar fra Sct. Jacobi Skoles MED-udvalg	8837/13
13	Åben	Høringssvar fra Brorsonskolens MED-udvalg - Ny skolestruktur i Varde y	9000/13
14	Åben	Høringssvar fra Brorsonskolens skolebestyrelse - Ny skolestruktur i varde by	8998/13
15	Åben	Lykkesgårdskolens skolebestyrelse - Høringssvar om forslag til ny skolestruktur for Varde by	9172/13
16	Åben	MED-udvalget på Lykkesgårdskolen - Høringssvar om forslag til ny skolestruktur for Varde by	9173/13
17	Åben	Underskriftsblad til forældre fra Skolebetyrelserne	8371/13
18	Åben	Brev fra Hans Chr. Dalgaard Hansen - ny skolestruktur i Varde by	9210/13
19	Åben	Opsamling på resultat af modtaget underskriftsindsamling - 14.01.12	9145/13
20	Åben	Varde Lærerkreds - Høringssvar til oplæg om forskellige skolescenarier for Varde by	9565/13
21	Åben	Høringssvar fra FællesMED vedr. skolescenarier for Varde by	4200/13
22	Åben	Skolesbestyrelsen på Thorstrup Skole - Høringssvar - ny skolestruktur for Varde by	10164/13
23	Åben	Thorstrup Skoles MED-udvalg - Høringssvar - Ny skolestruktur for Varde by	10163/13
24	Åben	Skolescenarier for Varde by - November 2012	1014911/12
25	Åben	Opsamling på oplæg om skolescenarier november 2012	1018119/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler udvalget,

at der tages stilling til, om model 2a skal anbefales endeligt godkendt i Byrådet.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 22-01-2013

Fraværende: Ingen



Det indstilles til Byrådet,
at der i konsekvens af det faldende børnetal, kommunens økonomi og den kommende folkeskolereform igangsættes en analyse af skolestrukturen i hele kommunen,
at der i 2014 på baggrund af analysen af skolestrukturen tages endelig stilling til strukturen for 7.-9. klasse i Varde by som en del af en generel skolestrukturdebat,
at der inden for det afsatte budgetbeløb i 2013 og 2014 igangsættes en etapeopdelt renovering og nybyggeri på Lykkesgårdskolen for 0.-6. klasse med mulighed for udbygning til 7.-9. klasse.

Søren Laulund (A) stemte imod, idet han går ind for, at der i 2013 påbegyndes en etapeopdelt renovering og nybyggeri på Lykkesgårdskolen for 0.-9. klasse under hensyntagen til antal kommende elever i forhold til antal kvadratmeter.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Kjeld Anker Espersen (A) stemte imod, idet han går ind for, at der i 2013 påbegyndes en etapeopdelt renovering og nybyggeri på Lykkegårdsskolen for 0. -9. klasse under hensyntagen til antal kommende elever i forhold til antal kvadratmeter.

Beslutning Byrådet den 05-02-2013

Fraværende: Alf Vinter, Ingvar Ladefoged

Søren Laulund og Kjeld Anker Espersen stillede følgende ændringsforslag:

At der i 2013 påbegyndes en etapeopdelt renovering og nybyggeri på Lykkegårdsskolen for 0. -9. klasse under hensyntagen til antal kommende elever i forhold til antal kvadratmeter.

For ændringsforslaget stemte Erhardt Jull liste L, Tom A. Thorup, liste C, Søren Laulund, Marianne B. Kristiansen og Kjeld Anker Espersen liste A
Imod ændringsforslaget stemte de øvrige byrådsmedlemmer
Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed nedstemt og anbefalingen fra Økonomiudvalget godkendt.



830. Styrelsesvedtægt for nyt Folkeoplysningsudvalg fra 2014

Dok.nr.: 1157

Sagsid.: 12/6657

Initialer: leve

Åben sag

Sagsfremstilling

Folkeoplysningsudvalget har på møder i efteråret 2012 drøftet forslag til styrelsesvedtægt gældende fra 1. januar 2014 for det udvalg, som skal nedsættes i henhold til Folkeoplysningslovens § 35, stk. 2.

Folkeoplysningsudvalget er kommet frem til vedhæftede forslag. I forhold til den nuværende styrelsesvedtægt er der følgende ændringer:

- Udvalget ændrer navn til Fritidsrådet
- Antal medlemmer ændres fra 15 til 10 (der udgår 1 fra aftenskolerne, 3 fra foreningerne og 1 fra Varde Byråd),
- Stedfortrædere vælges i prioriteret rækkefølge (tidligere personlige stedfortrædere)
- Forenkling af fremgangsmåde ved valg af formand, næstformand og medlemmer samt afholdelse af eventuelt suppleringsvalg.

Folkeoplysningsudvalgets kompetencer blev tidligere fastlagt i folkeoplysningsloven og var derfor indskrevet i styrelsesvedtægten. Ved den seneste lovændring blev det op til den enkelte kommune selv at fastlægge, hvilke kompetencer der skal være i det udvalg, som nedsættes efter folkeoplysningslovens § 35, stk. 2.

Ved folkeoplysningsudvalgets behandling af den fremtidige styrelsesvedtægt er det forudsat, at den tidligere godkendte kompetencefordelingsplan fortsætter uændret.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at styrelsesvedtægten på en række områder lægger op til mere enkle løsninger.

Kompetencefordelingsplanen kan til enhver tid justeres i forhold til de aktuelle behov. Etablering af et Fritidsråd med virkning fra 1.1.2014 bliver taget op i forbindelse med konstitueringen efter kommunalvalget.

Retsgrundlag

Folkeoplysningslovens § 35, stk. 2

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Styrelsesvedtægt for Folkeoplysningsudvalget gældende fra 1.1.2014

945093/12



2 Åben Kompetencefordelingsplan - Folkeoplysningsloven

945091/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at styrelsesvedtægten for Fritidsrådet fremsendes til Varde Byråd med anbefaling.**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 22-01-2013**

Fraværende: Bøje Meiner Jensen, Marianne Bruun Kristiansen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget for Kultur og Fritid, er opmærksom på, at kompetencefordelingsplanen til enhver tid kan justeres i forhold til de aktuelle behov, og at etablering af et Fritidsråd med virkning fra 1.1.2014 bliver taget op i forbindelse med konstitueringen efter kommunalvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 05-02-2013

Fraværende: Alf Vinter, Erhardt Jull, Ingvard Ladefoged

Anbefalingen godkendes



831. Salg af ejendom

Dok.nr.: 1159

Sagsid.: 08/7556

Initialer: sveh

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune ejer en ubebygget helårsgrund i Lønne, og med baggrund i en henvendelse om muligheden for at købe grunden har Teknik og Miljø udbudt ejendommen til salg.

Det drejer sig om matr.nr. 15 ar, Lønne Præstegård, Lønne med et areal på 958 m², heraf vej 145 m². Grunden ligger ubenyttet hen.

Ved fristens udløb den 18. januar 2013 var der indkommet 2 bud på henholdsvis 150.000 kr. og 85.000 kr.

Det højeste bud er afgivet af Jette Jensen og Anders L. Andersen, Tylvadvej 12, Skjern, og af tilbudsblanketten fremgår blandt andet følgende vilkår:

- Købesum: 150.000 kr.
- Overtagelse: 1. april 2013.
- Byggepligt: Ingen.
- Omkostninger: Betales af køber.

Forvaltningen oplyser, at grunden ligger i et område, der ikke er omfattet af nogen lokalplan. Lønne er ikke afgrænset som et selvstændigt rammeområde i kommuneplan 2010 – 2022, men indgår i ramme område 13.02 for det åbne land. Grunden sælges uden byggepligt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at højeste bud kan accepteres.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Økonomi

Salgsprisen for grunden er 150.000 kr.

Alle omkostninger i forbindelse med handlen afholdes af køber.

Der er ikke i 2013 budgetteret med indtægter fra salg af ejendomme.

Høring

Ingen.

**Bilag:**

- 1 Lukket
- 2 Lukket
- 3 Åben Kortbilag - Houstrupvej 150.

341008/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at ejendommen matr.nr. 15 ar Lønne Præstegård, Lønne beliggende Houstrupvej 150,
Lønne sælges for højeste bud, det vil sige 150.000 kr.,
at der gives anlægsindtægtsbevilling på 150.000 kr. og
at beløbet tilføres kassebeholdningen.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 05-02-2013

Fraværende: Alf Vinter, Erhardt Jull, Ingvard Ladefoged

Anbefalingen godkendt



832. Salg af ejendom

Dok.nr.: 1160
Sagsid.: 09/8348
Initialer: sveh
Åben sag

Sagsfremstilling

Som bekendt har Varde Kommune siden 2009 haft to tidligere ældreboliger beliggende Lynevej 48 A og B, Strellev til salg.

Der er tale om en bygning opført i 1987 med to lejligheder på hver 60 m² med tilhørende udhus på 7 m².

Boligerne ligger på matr.nr. 2 at Katrevel by, Strellev, der har et areal på 560 m², og har været brugt sammen i tilknytning til det tidligere plejehjem i Strellev, som er revet ned af tidligere Ølgod Kommune.

Det er besluttet at sælge grunden, hvor plejehjemmet har ligget, sammen med de to boliger. Det drejer sig om matr.nr. 2 ac Katrevel by, Strellev, der har et areal på 1.713 m².

Salget er overladt til Din Ejendomsmægler, Heidi Hansen, Ølgod, som nu har modtaget et følgende bud fra Robert Hansen, Ølgod:

- Købspris 200.000 kr.
- Overtagelsesdato 1. marts 2013.
- Sælger betaler handelsomkostninger.

Køber vil selv bo på ejendommen og ønsker at opføre en uisoleret hal på ca. 100 m² på grunden.

Der er følgende betingelser med budet:

- Husnumrene 48 A og B ændres til 48 (én bolig på 120 m²).
- Matr.nr. 2 at og 2 ac Katrevel by, Strellev sammenlægges matrikulært.
- Der gives byggetilladelse/landzonetilladelse til en uisoleret hal på 100 m².
- Nøglebokse ved boligerne låses op.
- BBR oplysninger om en olietank på matr.nr. 2 ac undersøges/fjernes.

Teknik og Miljø har forsøgt at få tilbudsgiver til at frafalde betingelserne på grund af det meget lave bud, men det er kun lykkedes at få betingelsen om, at der gives og betales byggetilladelse/landzonetilladelse fjernet.

Ejendomsmægleren oplyser, at der ikke har været andre interesserede købere, og at man derfor ikke kan vide, hvornår der dukker en anden køber op. Problemet er, at banker og kreditforeninger siger nej til at finansiere i blandt andet Strellev. Samtidig er ejendommen ved at "tage sig til", idet udhusene er lige til at rive ned, gulvene er begyndt at "slå sig" og tapeter slipper væggene.

Teknik og Miljø oplyser, at husnummerændringen og spørgsmålet om nøgleboksene ikke giver problemer. Den matrikulære ændring vil koste ca. 7.200 kr. excl. moms. Det forventes, at BBR oplysningerne om olietanken på matr.nr. 2 ac er forkerte, idet olietanken burde være fjernet, da plejehjemmet blev revet ned. Det undersøges i øjeblikket. Det vil koste ca. 12.000 kr. excl. moms at fjerne olietanken – forudsat at den er tæt.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at budet på 200.000 kr. kan accepteres, da der ikke har været megen interesse for at købe ejendommen, der nu har stået tom i 5 år. Som det fremgår af sagsfremstillingen, bærer boligerne allerede præg af at have stået tomme i længere tid.

Ved at sælge ejendommen til det fremsatte bud fastholdes en bolig på adressen.

Hvis ikke ejendommen sælges, bør man derfor overveje at rive ejendommen ned, og det er overslagsmæssigt beregnet til 135.000 kr. excl. moms. Herefter vil kommunen have et ubebygget areal, der skal vedligeholdes.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Økonomi

Buddet er på 200.000 kr.

Af ejendomsmæglerens provenuberegning fremgår det, at provenuet for kommunen bliver 124.275 kr. excl. moms.

Herfra skal trækkes udgifter til matrikulær ændring på 7.275 kr. excl. moms og eventuelt udgifter på 12.000 kr. excl. moms til at fjerne en olietank.

Det bemærkes, at ejendomsmæglerens honorar er sat ned i forhold til det honorar, der var aftalt, hvis ejendommen blev solgt til en højere pris.

Der er ikke i 2013 budgetteret med indtægter fra salg af ejendomme.

Høring

Ingen.

Bilag:

- 1 Lukket
- 2 Lukket
- 3 Lukket
- 4 Lukket
- 5 Åben Luftfoto

653978/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** ejendommen matr.nr. 2 at og 2 ac Katrevl by, Strellev sælges for 200.000 kr., **at** overtagelsesdatoen fastsættes til 1. marts 2013, **at** der gives anlægsindtægtsbevilling på 117.000 kr. (salgssum minus omkostninger) og **at** beløbet tilføres kassebeholdningen.

**Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2013**

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 05-02-2013

Fraværende: Alf Vinter, Erhardt Jull, Ingvard Ladefoged

Anbefalingen godkendt



833. Salg af ejendom

Dok.nr.: 1161
Sagsid.: 12/6650
Initialer: sveh
Åben sag

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 29. august 2012 at udbyde ejendommen Engparken 13, Outrup til salg.

Der er tale om matr.nr. 4 dt Rottarp by, Outrup med et areal på 2.488 m². Ejendommen har et bebygget areal på 357 m², 73 m² kælder og 12 m² udnyttet tagetage, jfr. BBR.

Ejendommen har været anvendt til specialklasser under Outrup skole, og har efter samling af specialklasserne i august 2012 stået tom.

Home, Nr. Nebel har udbudt ejendommen for kommunen, og i mail af 15. januar 2013 oplyser Home, at der er kommet et bud på 400.000 kr. for ejendommen. Budgiver vil anvende ejendommen til privat udlejning efter ombygning, og overtagelsesdatoen ønskes fastsat efter nærmere aftale.

Den 18. januar 2013 sender Home en mail, hvor det bekræftes, at der er kommet endnu et bud – på 595.000 kr. Denne budgiver vil anvende ejendommen til egen bolig og overtage ejendommen, når tilladelse til boligformål foreligger.

Home har nu orienteret begge tilbudsgivere om, at der er kommet flere bud på ejendommen, og at der skal afgives skriftligt tilbud i lukket kuvert senest den 28. januar kl. 14.00. Buddene vil derfor først foreligge til udvalgsrådet.

Forvaltningen oplyser, at ejendommen ligger i et boligområde men ikke er omfattet af nogen lokalplan. Ifølge kommuneplan 2010-2022 er ejendommen udlagt til offentlige formål med konkret anvendelse: Daginstitution.

Planlægningen for ejendommen skal derfor ændres til boligformål, og det forventes at ske i forbindelse med den igangværende kommuneplanrevision.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at bud på 400.000 kr. og mere kan accepteres.

Ejendommens tidligere anvendelse gør, at der er behov for en del ombygning og istandsættelse, inden den kan anvendes til beboelse.

Bebyggelsens placering på grunden betyder, at der ikke umiddelbart kan foretages udstykning.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Økonomi

Salgsprisen for ejendommen forventes at ligge mellem 400.000 kr. og 595.000 kr.



Ifølge salgsbudget fra Home, Nr. Nebel er omkostningerne for kommunen i alt ca. 43.200 kr. excl. moms fordelt med 21.600 kr. i honorar til Home, annoncering m.m. 14.600 kr. og halv tinglysningsafgift m.m. 7.000 kr.

Der er ikke i 2013 budgetteret med indtægter fra salg af ejendomme.

Høring

Ingen.

Bilag:

1 Åben Kortbilag, matrikel og luftfoto

944999/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at ejendommen matr.nr. 4 dt Rottarp by, Outrup sælges for højeste bud over 400.000 kr. indkommet senest den 28. januar,

at overtagelsen sker snarest muligt og senest, når planlægningen for ejendommen er ændret,

at der gives anlægsindtægtsbevilling på salgssum minus omkostninger og

at beløbet tilføres kassebeholdningen.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-01-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 05-02-2013

Fraværende: Alf Vinter, Erhardt Jull, Ingvard Ladefoged

Anbefalingen godkendt

**834. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET**

Dok.nr.: 1016
Sagsid.: 06/492
Initialer: anel
Lukket sag

Beslutning Byrådet den 05-02-2013

Fraværende: Alf Vinter, Erhardt Jull, Ingvard Ladefoged

Orienteringen taget til efterretning



Bilagsliste

823. Kommunal garanti Oksbøl Varmeværk
1. Solvarme 2013 Ansøgning kommunegaranti (12674/13)
 2. Regnskab_11-12 (12673/13)
 3. Budget 2012_13 (12670/13)
825. Godkendelse af budget 2013 for ESØ
1. Budget 2013 - 2012-12-05 Budget 2013 med underskrifter (580/13)
 2. Behandlingsafgifter 2013 for ESØ og andre selskaber (586/13)
826. Forslag til Lokalplan - Nordslugen ved Blåvand
1. Forslag til Lokalplan 05.01.L03 (1029478/12)
 2. Miljøscreening (1029526/12)
827. Bro mellem Arnbjerg og Varde Sommerland
1. Gangbro mellem Arnbjerg Parken og tidl. Varde Sommerland (1028083/12)
829. Scenarier for skolestruktur i Varde by - efter høring
1. Høringssvar - Ny skolestruktur i Varde by - I/S Søndermarkens bestyrelseHøring skolestruktur 2013.doc (2817/13)
 2. Høringssvar - Ny skolestruktur i Varde by - Bestyrelsen i Dagtilbuddet Børneuniverset (4820/13)
 3. Brev fra Varde Menighedsråd - Vilkår for konfirmandundervisning - ny skolestruktur Varde by (6600/13)
 4. Skolebestyrelsen på Sct. Jacobi Skole - Høringssvar - ny skolestruktur i Varde by (7768/13)
 5. De tre skolebestyrelser i Varde by - Fælles høringssvar - ny skolestruktur i Varde by (7764/13)
 6. BUPL - Høringssvar vedr. oplæg om skolescenarier for Varde by - (7357/13)
 7. Varde Udviklingsråd - Høringssvar om skolerne i Varde by (7791/13)
 8. Højgårdsparken - Høringssvar vedr. skolestruktur i Varde by (7780/13)
 9. Skolebestyrelsen på Janderup Skole - Høringssvar - ny skolestruktur i Varde by (8415/13)
 10. Høringssvar fra Skolebestyrelse og MED-udvalg på Alslev Skole - Sagsnr13-495_Doknr8714-13_v1_Høringssvar fra Skolebestyrelse og MED-udvalg på Alslev Skole.DOCX (8981/13)
 11. Høringssvar - Præsterne i Janderup, Thorstrup, Alslev og Varde - ny skolestruktur i Varde by (8862/13)
 12. Høringssvar fra Sct. Jacobi Skoles MED-udvalg (8837/13)
 13. Høringssvar fra Brorsonskolens MED-udvalg - Ny skolestruktur i Varde y (9000/13)
 14. Høringssvar fra Brorsonskolens skolebestyrelse - Ny skolestruktur i varde by (8998/13)
 15. Lykkesgårdskolens skolebestyrelse - Høringssvar om forslag til ny skolestruktur for Varde by (9172/13)
 16. MED-udvalget på Lykkesgårdskolen - Høringssvar om forslag til ny skolestruktur for Varde by (9173/13)
 17. Underskriftsblad til forældre fra Skolebetyrelserne (8371/13)
 18. Brev fra Hans Chr. Dalgaard Hansen - ny skolestruktur i Varde by (9210/13)
 19. Opsamling på resultat af modtaget underskriftsindsamling - 14.01.12 (9145/13)



20. Varde Lærerkreds - Høringssvar til oplæg om forskellige skolescenarier for Varde by (9565/13)
 21. Høringssvar fra FællesMED vedr. skolescenarier for Varde by (4200/13)
 22. Skolesbestyrelsen på Thorstrup Skole - Høringssvar - ny skolestruktur for Varde by (10164/13)
 23. Thorstrup Skoles MED-udvalg - Høringssvar - Ny skolestruktur for Varde by (10163/13)
 24. Skolescenarier for Varde by - November 2012 (1014911/12)
 25. Opsamling på oplæg om skolescenarier november 2012 (1018119/12)
-
830. Styrelsesvedtægt for nyt Folkeoplysningsudvalg fra 2014
 1. Styrelsesvedtægt for Folkeoplysningsudvalget gældende fra 1.1.2014 (945093/12)
 2. Kompetencefordelingsplan - Folkeoplysningsloven (945091/12)
-
831. Salg af ejendom
 1. (Lukket bilag)
 2. (Lukket bilag)
 3. Kortbilag - Houstrupvej 150. (341008/12)
-
832. Salg af ejendom
 1. (Lukket bilag)
 2. (Lukket bilag)
 3. (Lukket bilag)
 4. (Lukket bilag)
 5. Luftfoto (653978/12)
-
833. Salg af ejendom
 1. Kortbilag, matrikel og luftfoto (944999/12)

**Underskriftsblad**

Gylling Haahr

Arne Haahr Hansen

Claus Larsen

Erik Buhl Nielsen

Ingvard Ladefoged

Karl Haahr

Kjeld Anker Espersen

Lisbet Rosendahl

Marianne N. Olesen

Peter Nielsen

Preben Friis-Hauge

Søren Laulund

Tom Arnt Thorup

Alf Vinter

Bøje Meiner Jensen

Erhardt Jull

Hans Jørgen Gammelgaard

Jan Kjær

Keld Jacobsen

Lau Tambjerg

Marianne Bruun Kristiansen

Niels Christiansen

Poul Rosendahl

Preben Olesen

Thyge Nielsen